

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Prima seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di manutenzione impianto sportivo poliuso di Viale della Regione.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 8.713,33 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 143,63.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra

percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 23 (ventitrè) del mese di Febbraio, alle ore 16,25 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Area Tecnica, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Gino Viola componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Sig. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con atto 316 del 21.12.2005 (determinazione del Capo Area Tecnica Servizio Manutenzioni ed Igiene Urbana), veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara, che venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 326/A.T. del 19.01.2006 e al Responsabile URP per la pubblicazione sul sito internet del Comune con prot. n. 326/A.T. del 19.01.2006;

Che il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico;

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 19.01.2006 al 23.02.2006, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Notifiche.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dall'attestazione rilasciata dall'ufficio protocollo ed allegata al presente verbale sono pervenute n° 17 (diciassette) buste che vengono

numerate dal n. 1 al n. 17 secondo l'ordine cronologico di arrivo, di cui 14 nei termini delle ore 9.00 del 23.02.2006, mentre non vengono ammesse le seguenti imprese :

Leone Maria Via Papa Giovanni XXIII° di Borgetto (n. 1).

Romano Anna Via B. Croce n. 8 90042 Borgetto PA (n. 2).

Eurocostruzioni coop. a rl Via L.do Da Vinci 1 90042 Borgetto PA (n. 15).

in quanto le predette imprese hanno consegnato la busta a mani oltre il termine previsto dall'art. 1 del disciplinare di gara, e cioè nei tre giorni lavorativi antecedenti il termine perentorio del 23.02.2006, pertanto il Presidente invita il Segretario Verbalizzante a restituire alle ditte non ammesse i plichi integri. Il Presidente inoltre dà atto e prende atto che con nota assunta al prot. Gen. Al n. 4337 del 20.02.2006 la titolare della Impresa Romano Anna richiedeva di ritirare la busta precedentemente consegnata in quanto poteva essere esclusa dalla gara per avere consegnato la stessa fuori dai termini, riservandosi di ripresentare altra offerta nei termini. Infatti la ditta Romano Anna in data 21.02.2006 ha fatto pervenire un altro plico a cui è stato attribuito il n. 7, nei termini, per cui la busta viene ammessa alla gara, fermo restando che il plico contrassegnato con il n. 2, già escluso, sarà restituito integro così come precedentemente verbalizzato. Si procede quindi alla trascrizione dei dati relativi alle imprese partecipanti e successivamente all'esame della documentazione dei plichi pervenuti entro i termini.

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
1	Leone Maria Via Papa Giovanni XXIII° 9 90042	Leone Maria	03623090820	Non Ammessa

	Borgetto PA fax 091-8988018			
2	Romano Anna Via B. Croce 8 90042 Borgetto PARTINICO	Romano Anna RMNNNA69H67G273G	05339220823	Non Ammessa
3	Pilato Angelo Via Campicello 32 90048 San Giuseppe Jato PA fax 091-8573229	Pilato Angelo PLTNGL47E28G273I	02657040826	Ammessa
4	Geloso Salvatore C.da Albachiarà 90047 Partinico PA fax 091-8905217	Geloso Salvatore GLSSVT61E14G348A	00832830822	Ammessa
5	Emiliana Sud Coop. a rl Via L. Cadorna 58 93014 Mussomeli CL fax 0934-992818	Mingoia Giuseppe	0934992818	Ammessa
6	Bonafede Castrenze Via Avellino 32 90047 Partinico PA fax 091-8902004	Bonafede Castrenze	02523230828	Ammessa
7	Romano Anna Via B. Croce 8 90042 Borgetto PA fax n. 091-8982628	Romano Anna RMNNNA69H67G273G	05339220823	Ammessa, con riserva di verifica dei requisiti.
8	Tecno Edil srl via Impastato,13 - 90047 Partinico fax 091-8782014	Chimenti Paolo CHMPLA49A06G348P	05026660828	Ammessa
9	Fruento Gianluca Via Bari 13 9047 Partinico PA fax 091-8904208	Fruento Gianluca FRMGLC79H13G273G	0507853082	Ammessa, con riserva di verifica dei requisiti. Certificato camerale.
10	Bagnato Angelo Via Tavolatella 23 90041	Bagnato Angelo BNGNGL48C15A592Y	04831970829	Esclusa, in quanto non indica il nominativo del Direttore Tecnico, e

	Balestrate PA fax 091-8787200			Direttore Tecnico, e conseguentemente non produce dichiarazione ai sensi del DPR 554/99 art. 75 lettere b e c, inoltre la firma apposta nella dichiarazione resa ai sensi del DPR 554/99 non appare riconducibile a quella apposta nel documento di riconoscimento, allegato per l'autentica della stessa
11	Pellerito Antonio Piazza Salamone Marino 15 90042 Borgetto fax 091-8988156	Pellerito Antonio PLLNTN72S05G273X	04318480821	Ammessa
12	S.I.E.TE. sas Via Linea ferrata 10/A 90046 Monreale PA fax 091-321957	Tusa Maurizio TSUMRZ76R14G273N	04652610827	Esclusa, in quanto non viene resa la dichiarazione di cui all'art. 75 lettere B e C del DPR n. 554/99, riguardante il socio, così come previsto dal disciplinare di gara a pag. 8
13	D'Orio Gaspare Via Cappellini 61 90047 Partinico PA fax 091-8780256	D'Orio Gaspare	04042370827	Ammessa
14	CO.IM.EL. di Oliveri R. Via Dei Mulini 51 90047 Partinico fax 091 8782787	Oliveri Rosalia	04302550829	Ammessa
15	Eurocostruzioni coop. a rl Via L.do Da Vinci 1 90042 Borgetto PA			Non Ammessa
16	System Technology srl Via P.pe Umberto 227	Sgroi Salvatore SGRSVT51P18G348Q	05304030827	Ammessa, con riserva di verifica dei requisiti

	Partinico fax 091-8900013			
17	Inghilleri Antonino Via Cimabue 49 90047 Partinico PA fax 091- 8909061	Inghilleri Antonino NGHNNN57E11G348Z	039205550823	Ammessa, con riserva di acquisire il certificato camerale.

Si dà atto della presenza dell'impresa Frumento Gianluca (9)

Il Presidente invita il Segretario Verbalizzante a procedere alla richiesta dei documenti delle ditte contrassegnate con i numeri 7, 9, 16 e 17 per la comprovazione del possesso dei requisiti dichiarati.

Considerato che la ditta contrassegnata con il n. 9 Frumento Gianluca è presente, si richiede allo stesso di far pervenire una certificazione camerale in busta chiusa con ceralacca e controfirmata nei lembi, indicando l'oggetto della gara e la dicitura " comprovazione possesso dei requisiti" entro il termine perentorio del 13.03.2006.. La ditta Frumento con la firma in calce al presente atto attesta di avere preso conoscenza della documentazione da produrre.

Pertanto le buste contenenti le offerte economiche delle ditte che sono state verificate, vengono inseriti in un contenitore di cartone sigillato e controfirmato da tutti i componenti della Commissione, che verrà custodito nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Area.

Il Presidente alle ore 18,20 dichiara chiusa la seduta e rimanda la seconda seduta per la verifica dei requisiti e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al giorno 14.03.2006 alle ore 10,00.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 6 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

Seconda seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di manutenzione impianto sportivo poliuso di Viale della Regione.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 8.713,33 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 143,63.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 14 (quattordici) del mese di Marzo, alle ore 10,05 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Area Tecnica, sito al piano primo

dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Gino Viola componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Sig. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della gara in oggetto premettendo che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto quanto contenuto nel verbale di prima seduta.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvede ad estrarre dalla cassaforte il contenitore sigillato ove erano stati riposti i plichi contenenti le offerte economiche, dopo avere constatato e fatto constatare che il contenitore è integro preleva le offerte economiche.

Il Presidente dà atto che sono pervenute n. 3 buste entro i termini assegnati, contenenti la comprovazione del possesso dei requisiti richiesti alle imprese e precisamente:

Romano Anna con sede a Borgetto Via B. Croce 8 alla quale viene attribuito il n. 7 ;

Frumento Gianluca Via Bari 13 90047 Partinico alla quale viene attribuito il n. 9;

System Tecnology srl Via P.pe Umberto 227, alla quale viene attribuito il n. 16;

Si dà atto che nessun plico contenente il possesso dei requisiti è pervenuto dalla impresa Inghilleri Antonino Via Cimabue 49 90047 Partinico, alla quale veniva trasmessa la richiesta a mezzo fax (091-8909061) alle ore 10,32 del 24.02.2006 prot. n. 4836.

Pertanto la impresa Inghilleri Antonino viene esclusa dalla gara.

Viene esaminata la busta dell'Impresa Romano Anna che giustifica il predetto possesso, avendo allegato le fatture dei lavori eseguiti, conseguentemente la Commissione ammette la predetta impresa.

Viene esaminata la documentazione dell'impresa Frumento e la commissione ammette la predetta impresa, avendo allegato il certificato camerale dal quale si evince che la stessa è iscritta da oltre due anni all'albo delle imprese artigiane.

Viene esaminata la documentazione dell'Impresa System Technology srl e la commissione, sulla scorta della documentazione relativa ai lavori eseguiti, ammette l'impresa.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, dandosi atto che le ditte ammesse risultano essere n. 11, le ditte escluse n. 3 e le ditte non ammesse 3.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle Imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Ribasso percentuale
1	Leone Maria Via Papa Giovanni XXIII° 9 90042 Borgetto PA fax 091-8988018	Leone Maria	03623090820	Non Ammessa
2	Romano Anna Via B. Croce 8 90042 Borgetto PARTINICO	Romano Anna RMNNNA69H67G273G	05339220823	Non Ammessa
3	Pilato Angelo Via Campicello 32 90048 San	Pilato Angelo	02657040826	7,990%

	Campicello 32 90048 San Giuseppe Jato PA fax 091-8573229	PLTNGL47E28G273I		
4	Geloso Salvatore C.da Albachiara 90047 Partinico PA fax 091-8905217	Geloso Salvatore GLSSVT61E14G348A	00832830822	8,85%
5	Emiliana Sud Coop. a rl Via L. Cadorna 58 93014 Mussomeli CL fax 0934-992818	Mingoia Giuseppe	0934992818	7,158%
6	Bonafede Castrenze Via Avellino 32 90047 Partinico PA fax 091-8902004	Bonafede Castrenze	02523230828	7,234%
7	Romano Anna Via B. Croce 8 90042 Borgetto PA fax n. 091-8982628	Romano Anna RMNNNA69H67G273G	05339220823	8,798%
8	Tecno Edil srl via Impastato,13 - 90047 Partinico fax 091-8782014	Chimenti Paolo CHMPLA49A06G348P	05026660828	8,333%
9	Fruento Gianluca Via Bari 13 9047 Partinico PA fax 091-8904208	Fruento Gianluca FRMGLC79H13G273G	0507853082	7,001% Esclusa, in quanto non ha sottoscritto l'offerta così come previsto alla lettera a) di pag. 8 del disciplinare di gara
10	Bagnato Angelo Via Tavolatella 23 90041 Balestrate PA fax 091-8787200	Bagnato Angelo BNGNGL48C15A592Y	04831970829	Esclusa 19,19%
11	Pellerito Antonio Piazza Salamone Marino 15	Pellerito Antonio	04318480821	6,653%

	Salamone Marino 15 90042 Borgetto fax 091- 8988156	PLLNTN72S05G273X		
12	S.I.E.TE. sas Via Linea ferrata 10/A 90046 Monreale PA fax 091- 321957	Tusa Maurizio TSUMRZ76R14G273N	04652610827	Esclusa 9,38%
13	D'Orio Gaspare Via Cappellini 61 90047 Partinico PA fax 091- 8780256	D'Orio Gaspare	04042370827	7,250%
14	CO.IM.EL. di Oliveri R. Via Dei Mulini 51 90047 Partinico fax 091 8782787	Oliveri Rosalia	04302550829	7,778%
15	Eurocostruzioni coop. a rl Via L.do Da Vinci 1 90042 Borgetto PA			Non Ammessa
16	System Tecnology srl Via P.pe Umberto 227 Partinico fax 091-8900013	Sgroi Salvatore SGRSVT51P18G348Q	05304030827	13,626%
17	Inghilleri Antonino Via Cimabue 49 90047 Partinico PA fax 091- 8909061	Inghilleri Antonino NGHNNN57E11G348Z	039205550823	Esclusa. 12,250%

Per quanto sopra le ditte ammesse risultano essere n. 10, le ditte escluse n. 4 e le ditte non ammesse 3.

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 21 della legge n. 109/94 e successive modificazioni come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, come modificato dalla legge Regionale n. 16/05 nonché, delle sentenze del Consiglio di Stato n. 3216 del 18/06/01 e n. 3068 del 03/06/2002 entrambe della V sezione.

Si procede ad effettuare il sorteggio fra i numeri 11 e 40, il numero sorteggiato costituisce la percentuale delle offerte di minor ribasso che verranno escluse.

Si provvede, quindi, a predisporre n. 30 biglietti dal n. 11 al n. 40, che vengono inseriti in un contenitore e viene sorteggiato il n. 20.

Il predetto numero rappresenta la percentuale delle offerte di minor ribasso da escludere e cioè 2 ($= 10 \times 20\%$) offerte con il minor ribasso.

La differenza fra il numero 50 e il numero 20 costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere e cioè ($50-20=30$; $10 \times 30\%$) = 3, quindi si procede all'esclusione di n. 2 offerte di minor ribasso e n. 3 offerte di maggior ribasso. La soglia di anomalia risulta essere 7,717, quindi la ditta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è la ditta che ha offerto il ribasso pari a 7,250% e che corrisponde all'Impresa n. 13 D'Orio Gaspare con sede in Via Cappellini 61 90047 Partinico PA fax 091-8780256 Partita IVA 04042370827, seconda classificata risulta l'impresa Bonafede Castrenze di Partinico che ha offerto il ribasso del 7,234%, come da allegato conteggio.

Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 21 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e come modificato dalla L.R. n. 16/05.

Il Presidente alle ore 11,00 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 6 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE:

IL 2° COMPONENTE:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

calcolo soglia anomalia P.I. manutenzione impianto sportivo poliuso di Viale della Regione							
1	7,990		6,653				
2	8,850		7,158				
3	7,158		7,234		7,234		
4	7,234		7,250		7,250	aggiudicataria	
5	8,798		7,778		7,778		
6	8,333		7,990		7,990		
7	6,653		8,333		8,333		
8	7,250		8,798				
9	7,778		8,850		media	7,717	
10	13,626		13,626				